

# **ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ**

## **В ЗАГОРОДНОМ ДОМЕ (База «ЭДЭМ» ул. Лермонтова 23 стр.5.)**

Настоящие Правила регулируют отношения в области предоставления услуг по организации проживания и отдыха Заказчика (**Арендатора**) в арендуемом помещении. (Дом-баня г. Архангельск ул. Лермонтова Дом 23 стр.5. далее именуется - "**услуги**").

В загородном доме Арендатор (далее Заказчик) имеет право на пользование всеми имеющимися в помещении бытовыми приборами (холодильник, телевизор, микроволновая печь и т.д.), а также пользоваться санузлом, мебелью и электричеством.

### **Заказчик ОБЯЗАН:**

1. Ознакомиться с Настоящими правилами проживания в загородном доме, правилами техники безопасности и пожарной безопасности .
2. В процессе отдыха и проживания бережно относиться к имуществу в помещении.
3. Принять согласно описи имущество, арендованного помещения и прилегающей территории и по истечению срока проживания, сдать Арендодателю, подписав акт сдачи-приема помещения.
4. В случаях порчи, пропажи имущества из арендованного помещения или имущества находящегося на прилегающей территории, составляется акт и оплачивается сумма согласно прейскуранту.
5. При нахождении в других помещениях находящихся в пределах территории загородного дома (баня, беседка, спортивная площадка) соблюдать установленные правила пользования данными объектами.
6. Быть вежливыми друг с другом, с обслуживающим персоналом (тамада, ди-джей и т.д.), а также с Арендодателями жилья. В противном случае с Заказчиком расторгается договор аренды в одностороннем порядке, сумма уплаченная Заказчиком (аванс или сумма аренды) удерживаются Арендодателем в качестве штрафа за простую помещения.
7. Соблюдать закон «Об административной ответственности за нарушение покоя граждан и тишины в ночное время». Запрещается шуметь и слушать громкую музыку на территории гостевых домов после 23 часов . Соблюдать все требования пожарной безопасности.
8. Курить в специально отведенных местах.

### **Заказчику ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

1. Курить в любом помещении.
2. Привозить с собой домашних питомцев и находиться с ними в помещении дома.
3. Включать громко музыку (выше 60 дБ). Нарушать общественный порядок, в том числе, выражаться нецензурной бранью, совершать оскорбительные приставания к гражданам, совершать действия по уничтожению или повреждению чужого имущества, находится в состоянии опьянения, оскорбляющем человеческое достоинство и общественную нравственность. При выявлении данного факта, нарушитель будет немедленно удалён сотрудниками ЧОП, либо УВД , а с Заказчиком расторгается договор аренды.
4. Зажигать свечи, бенгальские огни и **кальян** в помещении, использовать любые виды салютов, пиротехники в т.ч. хлопушки, конфетти, питарды, фейерверки на территории Б.О.»ЭДЕМ» и на прилегающих к ней территориях ( согласно кадастровым картам )
5. **Пользоваться дровами** при розжиге мангала на прилегающей территории .
6. Съезжать с арендованного помещения не проинформировав, о своём намерении Арендодателя или не подписав акт выполненных услуг.
7. Оставлять детей одних в помещении дома и на территории без присмотра.
8. Купаться в реке
9. Откручивать саморезы закрепляющие мебель и аппаратуру.

### **Заказчик ДОЛЖЕН ЗНАТЬ:**

1. За оставленные без присмотра вещи администрация ответственность не несет.
2. Пользоваться услугами обслуживающего персонала **с 10 до 24 часов**.
3. Подготовка и обслуживание бани производится только обслуживающим персоналом. Заказ бани ( за 2 часа до готовности ) принимается до **19 часов**, начало сеанса считается при температуре 80 градусов, продолжительность сеанса не более **3 часов** .

### **ПРИМИТЕ К СВЕДЕНИЮ НАСТОЯЩИЕ ПРАВИЛА, ЧТОБЫ НЕ ОМРАЧИТЬ СЕБЕ ПРАЗДНИК**

**Строгое соблюдение правил пожарной безопасности и своевременное устранение противопожарных нарушений - гарантия сохранности жилого дома и личного имущества от огня!**

**«ОЗНАКОМЛЕН»** Заказчик \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.